

**РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

20 ноября 2023 года

г. Наро-Фоминск

Наро-Фоминский городской суд Московской области в составе председательствующего судьи Русаковой А.А., при секретаре Герасимовой Н.К.,

Рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-1933/2023 по исковому заявлению Нижник Михаила Яковлевича, Федорининой Натальи Олеговны,Bloшенко Павла Сергеевича, Рудакова Владимира Петровича, Голосенко Виктора Анатольевича, Долгих Геннадия Владимировича, Деденовой Нины Васильевны, Деденева Евгения Петровича, Дацкевич Дмитрий Константиновича в лице законного представителя Дацкевич Константина Михайловича, Карпова Василия Дмитриевича, Маршак Сергея Дмитриевича, ГСК «Союз» к ФГКУ «ЦТУИО» Минобороны России, Министерству обороны Российской Федерации, Министерству имущественных отношений Московской области, Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области о внесении изменений в сведения ЕГРН, установлении границ земельных участков,

УСТАНОВИЛ:

Истцы обратились в суд с настоящим иском и, уточнив заявленные требования в порядке ст. 39 ГПК РФ, просили: внести изменения в сведения ЕГРН о местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 50:26:0000000:50833, исключив сведения о его границах в части наложения в соответствии с таблицей 2 заключения эксперта; установить границы земельного участка под гаражным боксом № 294 в соответствии с таблицей № 11 заключения эксперта; установить границы земельного участка под гаражным боксом № 455 в соответствии с таблицей № 5 заключения эксперта; установить границы земельного участка под гаражным боксом № 575 в соответствии с таблицей № 14 заключения эксперта; установить границы земельного участка под гаражным боксом № 479 в соответствии с таблицей № 6 заключения эксперта; установить границы земельного участка под гаражным боксом № 548 в соответствии с таблицей № 15 заключения эксперта; установить границы земельного участка под гаражным боксом № 453 в соответствии с таблицей № 3 заключения эксперта; установить границы земельного участка под гаражным боксом № 454 в соответствии с таблицей № 4 заключения эксперта; установить границы земельного участка под гаражным боксом № 296 в соответствии с таблицей № 10 заключения эксперта; установить границы земельного участка под гаражным боксом № 421 в соответствии с таблицей № 13 заключения эксперта; установить границы земельного участка под гаражным боксом № 422 в соответствии с таблицей № 12 заключения эксперта; установить границы земельного участка под

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Передать дело № А41-9098/23 на рассмотрение Московского областного суда для направления его в суд общей юрисдикции к подсудности которого оно отнесено законом.

2. В соответствии с частью 5 статьи 39 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации определение может быть обжаловано в Десятый арбитражный апелляционный суд в десятидневный срок со дня его вынесения.

Судья

Е.В. Самороковская

17
«Союз» на законных основаниях находится в кадастровых границах земельного участка с кадастровым номером 50:26:0000000:50833, судом отклоняются как несостоятельные, поскольку они опровергаются представленными в материалы дела доказательствами, результатами судебной землеустроительной экспертизы, выявленное наложение является следствием реестровой ошибки, но не незаконного строительства гаражных боксов на территории земельного участка ответчика.

Разрешая требования об установлении границ земельных участков под гаражными боксами истцов, суд приходит к выводу об их удовлетворении с учетом положений ст. 1 ЗК РФ и ст. 3.7 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в соответствии с которыми истцы вправе приобрести в собственность земельные участки под гаражами.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 194-199 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Исковые требования удовлетворить.

Внести изменения в сведения ЕГРН о местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 50:26:0000000:50833, исключив сведения о его границах в части наложения в соответствии с таблицей 2 заключения эксперта:

Таблица № 2:

№ точки на плане	X	Y	Расстояние
н1	429846,88	1329499,61	197,52
н2	429806,23	1329692,90	9,01
н3	429804,41	1329701,72	81,20
н4	429789,66	1329781,57	58,96
н5	429731,47	1329772,10	22,34
1	429732,99	1329749,81	64,17
2	429744,83	1329686,74	20,42
3	429748,59	1329666,67	87,80
4	429767,38	1329580,90	69,35
5	429811,58	1329527,46	39,88
н6	429836,52	1329496,34	10,86
н1	429846,88	1329499,61	

Установить границы земельного участка под гаражным боксом № 294 в соответствии с таблицей № 11 заключения эксперта:

Таблица № 11:

№ точки на плане	X	Y	Расстояние
н31	429772,72	1329612,12	4,04
н32	429771,88	1329616,07	6,16
н33	429765,84	1329614,87	4,03
н34	429766,68	1329610,93	6,16
н31	429772,72	1329612,12	

Внести изменения в сведения ЕГРН о местоположении объекта недвижимости – гаражного бокса № 482 с кадастровым номером 50:26:0110607:154, установив его местоположение в соответствии с таблицей № 8 заключения эксперта:

Таблица № 8:

№ точки на плане	X	Y	Расстояние
n19	429816.31	1329644.95	4,15
n20	429815.46	1329649.01	6,42
n21	429809.18	1329647.66	4,28
n22	429810.06	1329643.47	6,42
n19	429816.31	1329644.95	

Установить границы земельного участка под гаражным боксом № 482 с кадастровым номером 50:26:0110607:154 в соответствии с таблицей № 7 заключения эксперта:

Таблица № 7:

№ точки на плане	X	Y	Расстояние
n19	429816.31	1329644.95	4,15
n20	429815.46	1329649.01	6,42
n21	429809.18	1329647.66	4,28
n22	429810.06	1329643.47	6,42
n19	429816.31	1329644.95	

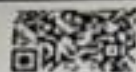
Настоящее решение является основанием для внесения в ЕГРН соответствующих сведений и изменений.

Решение может быть обжаловано в Московский областной суд путем подачи апелляционной жалобы через Наро-Фоминский городской суд Московской области в течение месяца со дня принятия решения судом в окончательной форме.

Председательствующий :

Н. П. Русаков

Н. В. Гришин



Арбитражный суд Московской области
107053, проспект Академика Сахарова, д. 18, г. Москва
<http://asmo.arbitr.ru/>



ОПРЕДЕЛЕНИЕ
(резолютивная часть)

г. Москва
24 июля 2024 года

Дело № А41-9098/23

Арбитражный суд Московской области в составе судьи Е.В. Самороковской, при ведении протокола помощником судьи К.Ф. Ляхом, рассмотрев в открытом судебном заседании дело по исковому заявлению **Федерального государственного казенного учреждения "Центральное территориальное управление имущественных отношений" Министерства обороны Российской Федерации** (ИНН 7715033007, ОГРН 1037715046467, дата регистрации: 16.01.1995, юридический адрес: 123007, г. Москва, Хорошевское шоссе, д. 40А)

к гаражно-строительному кооперативу **"СОЮЗ"** (ИНН 5030029528, ОГРН 1035005908805, дата регистрации: 22.04.1996, юридический адрес: 143395, Московская область, Наро-Фоминск город, Красноармейский переулок), **Нижник Михаилу Яковлевичу, Белошицкой (Федориной) Наталье Олеговне, Блошенко Павлу Сергеевичу, Рудакову Владимиру Петровичу, Голосенко Виктору Анатольевичу, Долгих Геннадия Владимировичу, Деленевой Нине Васильевне, Деленеву Евгению Петровичу, Дацкевич Дмитрию Константиновичу в лице законного представителя Дацкевич Константины Михайловны, Карпову Василию Дмитриевичу, Маршак Сергею Дмитриевичу, Храпутину Олегу Вячеславовичу, Ковалишиной Ольге Владимировне, Дубовик Ивану Викторовичу** третьи лица: **Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области** (ИНН 7727270299 ОГРН 1047727043561, дата регистрации 21.12.2004, адрес: 143402, Московская область, город Красногорск, улица Речная, д. 8), **Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области** (адрес: 129090, город Москва, улица Гиларовского, дом 31, строение 1, ОГРН 1097746296977, ИНН 7716642273, дата регистрации: 18.05.2009), **Министерство обороны Российской Федерации** (ИНН 7704252261 ОГРН 1037700255284, дата регистрации: 11.11.1998, юридический адрес: 119019, г. Москва, ул. Знаменка, д. 19), **Администрацию Наро-Фоминского городского округа Московской области** (ИНН: 5030010950, ОГРН: 1035005901820, дата регистрации: 23.01.2003, юридический адрес: 143300, Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова, д. 2).

о признании самовольной постройкой гаражные боксы с № 282 по 592., об обязанности демонтировать.
при участии в судебном заседании представителей сторон, согласно протоколу.

Руководствуясь частью 4 статьи 39, 184, 185 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

2

19_16058117

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Передать дело № А41-9098/23 на рассмотрение Московского областного суда для направления его в суд общей юрисдикции к подсудности которого оно отнесено законом.
2. В соответствии с частью 5 статьи 39 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации определение может быть обжаловано в Десятый арбитражный апелляционный суд в десятидневный срок со дня его вынесения.

Судья

Е.В. Самороковская

1 из 2